



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2987

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 38466/A del 21/09/2011 presentata da:

TAGLIAVENTO BENEDETTO, nato a Fondi il 10/11/1954 cod. f.: TGL BDT 54S10 D662H, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un immobile, ai sensi della L.R. 21 del 11/8/2009 e modificata dalle LL.RR. nn. 10 e 12, in via Località Valle Vigna, riportato in catasto al foglio 3 mappale/i 683 sub 3 e 4 e mappale 95;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 19 luglio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la L. Edilizia 2077 del 22/2/1973;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 312 del 03/5/2013, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i., in sede di conferenza di servizi; Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Visto il parere favorevole a condizione, prot. 3198 del 20/6/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 1.967,89, e del costo di costruzione determinato in € 742,26, versato con boll. c/c p. n. bonifico del 26/7/2013, effettuato presso Banca Pop. di Fondi ;

Visto l'atto di donazione in linea retta del 14/10/1989 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.32130; racc.n.10922; registrato a Formia il 03/11/1989 al n.2458 e trascritto a Latina il 20/10/1989 al Reg.Gen.n.19135 e Reg.Part.n.13485

Rilascia a: **TAGLIAVENTO BENEDETTO, nato a Fondi il 10/11/1954 cod. f.: TGL BDT 54S10 D662H;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un immobile, ai sensi della L.R. 21 del 11/8/2009 e modificata dalle LL.RR. nn. 10 e 12, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Valle Vigna, in catasto al foglio 3 mappale/i 683 sub 3 e 4 e mappale 95, a condizione che:

- **siano rispettate tutte le precizioni di cui al parere P.A.I. suddetto;**

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive moficazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1. AGO. 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)